

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ
ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА

125047, Москва, 2-я Брестская, 8; тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446, info@ecocity.ru, www.ecocity.ru



**Заказчик: Администрация
Сусанинского муниципального района
Костромской области**

**Муниципальный контракт:
№ 2 (370-41/3-9) от 11.06.2009 г.**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
СУСАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том III. Положения о территориальном планировании
Сусанинского муниципального района Костромской области**

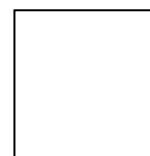
Генеральный директор

С.В. Маршев

Ответственный исполнитель

Г.С. Ляшко

Москва, 2009



**Состав проекта Схемы территориального планирования
Сусанинского муниципального района Костромской области**

Обосновывающие материалы:
Том I. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования
Том II. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Сусанинского муниципального района Костромской области. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Утверждаемые материалы:
Том III. Положение о территориальном планировании Сусанинского муниципального района Костромской области

Перечень графических материалов, разработанных в составе Схемы

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
1.	Схема административных границ	Н/С	б/м	1
2.	Схема ограничений использования территории	Н/С	1 : 50 000	1
3.	Схема границ территорий и земель (опорный план)	Н/С	1 : 50 000	1
4.	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения	ДСП	1 : 50 000	1
5.	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры	Н/С	1 : 50 000	1
6.	Схема развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания	Н/С	1 : 50 000	1
7.	Схема территориального планирования (основной чертеж)	Н/С	1 : 50 000	1

б/м – без масштаба, Н/С – несекретная, ДСП – для служебного пользования



Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Первый заместитель генерального директора, д.г.н.	Курбатова А.С.	
2.	Начальник отдела градостроительной экологии	Инякина Ю.А.	
3.	Ведущий специалист отдела градостроительной экологии	Ляшко Г.С.	
4.	Ведущий специалист отдела градостроительной экологии	Пастушков И.В.	
5.	Специалист 1-й категории отдела градостроительной экологии	Кузенков К.Е.	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кантышев И.М.	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Елисеева Е.М.	
8.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	11



ВВЕДЕНИЕ

Содержание проекта Схемы территориального планирования муниципального района определено: ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГК РФ), Законом Костромской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» от 17.05.2007 N 150-4-ЗКО, Законом Костромской области «О схеме территориального планирования Костромской области» от 28.05.2007г №140-4-ЗКО и утвержденным Администрацией Сусанинского района Техническим заданием (приложение 2 к Муниципальному контракту от 11.06.2009 № 2).

Работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Законом Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области» (с изменениями, внесенными Законом Костромской области от 7.02.2008 года № 258-4-ЗКО «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Костромской области»), других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации, в том числе:

– Закон Костромской области от 20.10.2008 № 380-4-ЗКО «О внесении изменений в закон Костромской области «Об установлении границ муниципальных образований в Костромской области и наделении их статусом» (статья 1 приложение 1);

– Постановление Главы администрации Костромской области от 16.06.2008г № 172-а «Об утверждении схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Костромской области».

При разработке Схемы территориального планирования были проанализированы и использованы в работе: Паспорт Сусанинского муниципального района, прогноз социально-экономического развития Сусанинского муниципального района на 2008 – 2013 гг., федеральные, областные и ведомственные целевые программы.

В составе проекта Схемы разработано 7 карт (схем), которые характеризуют современное использование территории района, благоприятность территории для капитального строительства по комплексу ограничений и инфраструктурной обеспеченности, основные направления развития планировочной структуры и формирования систем расселения, а также перспективное функциональное зонирование территории района и пространственное развитие (с выделением зон активизации хозяйственной деятельности, инновационного развития и «точек роста»).

Для разработки карт (схем) использовались топографические основы. Для разработки карт (схем) использовались цифровые материалы, предоставленные

Управлением архитектуры и градостроительства Костромской области, архивные материалы на бумажных носителях.

Схема территориального планирования Сусанинского муниципального района разработана на следующие проектные периоды:

исходный год – 2009 г.;

I этап – 5 лет (первая очередь);

II этап – 10-15 лет (расчетный срок);

III этап – 20-25 лет (перспектива).



1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования Сусанинского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий территориального развития района на 20-25 лет.

Схема территориального планирования муниципального района – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. **Целью территориального планирования** является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития муниципального района, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

При разработке Схемы особое внимание было уделено анализу природно-ресурсной составляющей территории. При этом акцент был сделан на выделении тенденций развития территории и оценке их возможного масштаба, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составленных тематических программ.

Схема территориального планирования основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, полагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации района устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития в районе;
- сохранение уникальности экосистемы района и его богатого историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов со смежными районами на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Территория муниципального района состоит из сельских поселений, являющихся самостоятельными муниципальными образованиями. Органы местного самоуправления поселений обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки генеральных планов сельских поселений. В связи с этим цель территориального планирования муниципального района не может формироваться в отрыве от целей территориального планирования сельских поселений. Поэтому **развитие инфраструктуры обеспечит равные условия**



для конкурентного развития территорий сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Для реализации поставленной цели решались следующие основные задачи:

1. Проведение ресурсно-градостроительного анализа территории и потенциала развития районной экономики (комплексный анализ природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного потенциалов);
2. Выявление ограничения комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);
3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории муниципального района (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);
4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;
5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства районного значения, исходя из научно обоснованных перспективных вариантов развития территории муниципального района, как комплексного объекта со своими уникальными природно-ресурсными возможностями;
6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;
7. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Для решения поставленных задач, в первую очередь, необходимо:

- законодательно утвердить предлагаемое территориальное зонирование территории района и режимы хозяйственной деятельности в каждой из выделенных зон;
- развивать агропромышленный комплекс на основе современных технологий, обратив особое внимание на создание современных предприятий перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию;
- законодательно утвердить предлагаемую систему расселения с выделенными центрами и подцентрами и совершенствовать на этой основе систему обслуживания населения;



- сохранять/развивать систему особо охраняемых природных территорий района, как основу для экологического благополучия территории и развития экологического и других видов туризма;
- сохранять уникальные объекты культурного наследия и использовать их как базу для развития познавательного и паломнического туризма;
- развивать туристско-рекреационный потенциал территории;
- развивать и реконструировать транспортную и инженерную инфраструктуры.

Разработанная Схема территориального планирования является **стратегией пространственного развития** муниципального района, обеспечивающей принятие научно обоснованных решений по управлению развитием территории. Достижение устойчивого социально-экономического развития муниципального района будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами управления района через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию.

Важной задачей территориального планирования района является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования.

Ограничения комплексного развития территории района включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, гидрометеорологических станций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Схемы - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур регионального значения на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства

должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

Обоснованные в Схеме территориального планирования предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ, имеют правовой характер и должны учитываться в конкретной правоприменительной практике при решении вопросов установления вида целевого использования земель, предоставлении земельных участков.

Одной из задач Схемы является оценка благоприятности территории для капитального строительства, которая проведена в работе по комплексу имеющихся ограничений и по инфраструктурной обеспеченности территории. При этом учтены особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Схемы определяются зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации устанавливаются градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Таким образом, Схема территориального планирования района становится важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных программ и проектов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

В рамках «Стратегии социально-экономического развития Сусанинского муниципального района на период 2008-2013 годы» выработаны приоритеты развития Сусанинского муниципального района. Основные направления социально-экономического развития района, имеющие территориальную проекцию, приведены ниже:

Промышленное производство

- Модернизация производственного оборудования и технологий целлюлозно-бумажного производства для выпуска конкурентоспособной продукции;
- Развитие добывающей промышленности и организация производства строительных материалов на местном сырье;
- Развитие на базе сельскохозяйственного производства перерабатывающих отраслей промышленности;
- Совершенствование работы с отходами предприятий с целью улучшения экологической ситуации (особое внимание следует уделить максимальному использованию отходов деревообработки).

Агропромышленный и пищевой комплекс

- Развитие молочно-товарного животноводства (строительство и модернизация ферм);
- Введение в севооборот неиспользованных сельскохозяйственных угодий для создания кормовой базы животноводства;
- Строительство предприятий по переработке продукции сельского хозяйства и их интеграция с производителями сельскохозяйственной продукции;
- Развитие социальной инфраструктуры в сельской местности.

Строительный комплекс

- Организация производства строительных материалов для дорожного хозяйства района (щебень, песок) на основе местной сырьевой базы;
- Организация производства кирпича на основе местной сырьевой базы.

Потребительский рынок

- Совершенствование размещения и видового разнообразия торговых предприятий;
- Развитие объектов общественного питания и бытового обслуживания;
- Насыщение внутрирайонного рынка товарами первой необходимости за счет местного производства (переработка пищевой и



сельскохозяйственной продукции: хлебобулочная, молочная, мясная промышленность и др.).

Жилищное строительство и ЖКХ

- Увеличение объемов жилищного строительства;
- Реализация инвестиционных проектов развития производства строительных материалов;
- Организация на территории промышленных предприятий участков, производящих материалы и оборудование для нужд жилищно-коммунального хозяйства;
- Содействие развитию индивидуального жилищного строительства;
- Обеспечение инженерного обустройства территорий индивидуальной застройки;
- Решение вопроса водоснабжения качественной питьевой водой населенных пунктов района;
- Газификация населенных пунктов района.

Лесопользование, лесозаготовка и лесопереработка

- Рациональное использование и охрана леса;
- Улучшение породного состава лесов и увеличение объемов лесовосстановительных работ;
- Освоение биоресурсного потенциала лесов, в том числе путем создания искусственных ягодных плантаций и улучшения естественных ягодников;
- Отказ от продажи в другие регионы круглого леса и переход к преимущественному выпуску только обработанной древесины;
- Расширение ассортимента и переориентация существующих производств на выпуск новых конкурентоспособных видов продукции.

Занятость

- Формирование долгосрочного прогноза потребности организаций в трудовых ресурсах;
- Полное использование резервов трудовых ресурсов района для развития производства.

Образование

- Оптимизация системы размещения объектов образования, в частности путем сокращения сети малочисленных образовательных учреждений;
- Использование зданий учебных заведений с низкой наполняемостью как образовательными, так и другими учреждениями социальной инфраструктуры;
- Организация доставки школьников к местам учебы;
- Расширение сети учреждений дошкольного образования (строительство детских садов);



- Создание условий для развития системы дополнительного образования и сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к их местам жительства;
- Обновление основных фондов учреждений образования.

Здравоохранение

- Обновление основных фондов учреждений здравоохранения;
- Сохранение существующей сети ФАПов;
- Развитие сети офисов врачей общей практики, как наиболее оптимальной формы первичной медико-санитарной помощи в сельской местности;
- Создание условий для развития коммерческих объектов здравоохранения в объеме, соответствующем потенциальному спросу Сусанинского муниципального района.

Культура

- Развитие сферы досуга для детей, подростков и их родителей с максимальным приближением к местам жительства;
- Модернизация домов культуры и преобразование их в multifunctional культурно-досуговые комплексы;
- Модернизация существующих библиотек с расширением хранилищ и развертыванием экспозиций библиотечного фонда.

Физическая культура и спорт

- Интенсификация использования территории сложившихся спортивных сооружений, реконструкция существующих объектов физкультуры и спорта, формирование системы районных клубов, в основном, массовых видов спорта;
- Создание нового спортивно-оздоровительного комплекса районного значения в п.Сусанино.

Туризм

- Рациональное использование уникальной экосистемы и историко-культурного наследия района для развития туристско-рекреационной деятельности;
- Разработка комплексной схемы охраны памятников с определением их зон охраны;
- Разработка социально-экономических программ по использованию памятников путем создания на их базе музеев, культурных центров, комплексов отдыха и туризма, административных и торговых учреждений;
- Организация тематических туристско-рекреационных маршрутов на территории района;



- Создание новых и модернизация существующих мест размещения туристов;
- Формирование полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма;
- Организация производства сувенирной продукции.

Транспорт

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог района;
- Увеличение грузо- и пассажирских потоков на территории района;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории района;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения сельских населенных пунктов.

Экологическая безопасность

- Повышение контроля за хозяйственной деятельностью;
- Совершенствование системы мониторинга окружающей среды;
- Реконструкция и строительство очистных сооружений;
- Реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению;
- Разработка «Схемы санитарной очистки Сусанинского муниципального района»;
- Инвентаризация и паспортизация скотомогильников, расположенных на территории района.

Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения представлена в таблице 2.1.

Основные технико-экономические показатели территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Сусанинского муниципального района указаны в таблице 2.2.

Таблица 2.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
I. Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия		
Сусанинский МР	Ремонтно-восстановительные и реставрационные работы на объектах историко-культурного наследия Сусанинского района: - Монастырь Святых царственных страстотерпцев с храмом Успения	Расчетный срок
	Разработка охранных зон памятников истории и культуры	Первая очередь
II. Размещение объектов в области капитального жилищного строительства		
Сусанинский МР	Строительство трех 33 квартирных жилых домов (7100 кв.м)	Первая очередь
Сокиринское СП, д.Сокирино	Комплексная застройка 35 индивидуальными жилыми домами	Первая очередь
III. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи		
1. Строительство и реконструкцию районных автомобильных дорог (а/д) и искусственных сооружений на них		
Сокиринское СП	Строительство (IV техническая категория) а/д Под. к проектируемой Боярской усадьбе	Первая очередь
2. Капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них		
Сумароковское СП	Якимово – Сумароково	Первая очередь
Сокиринское СП	Под. к Домнино	Первая очередь
Сокиринское СП Сумароковское СП	Копцево – Попадьино (участок Копцево – Вырокино)	Первая очередь
ГП пос.Сусанино Ломышкинское СП Андреевское СП Буяковское СП	Сусанино – Буяково	Первая очередь
Ченцовское СП	Под. к Зогзино	Первая очередь
Северное СП	Под. к Северное	Первая очередь
Медведковское СП	Медведки – Завод	Первая очередь
Андреевское СП	Андреевское – Карповское	Расчётный срок



Головинское СП Сумароковское СП Сокиринское СП ГП пос.Сусанино Ченцовское СП Медведковское СП Северное СП	Кострома – Сусанино – Буй (36-77км)	Расчётный срок
Северное СП	Судиславль – Сырнево	Расчётный срок
Сумароковское СП Попадьинское СП	Копцево – Попадьино (участок Вырокино – Попадьино)	Расчётный срок
Сумароковское СП	Воронье – Исаево – Попадьино	Расчётный срок
Сокиринское СП	Под. к Домнино	Расчётный срок
Сокиринское СП Меленковское СП	Сусанино – Меленки	Расчётный срок
Григоровское СП	Под. к Григорово	Расчётный срок
Сумароковское СП	Под. к ПНИ	Расчётный срок
Сокиринское СП	Под. к Сокирино	Расчётный срок
Ломышкинское СП	Под. к Ломышки	Расчётный срок
Медведковское СП	Под. к Медведки	Расчётный срок
Ченцовское СП	Под. к Новоселки	Расчётный срок
Ченцовское СП	Под. к Солнечное	Расчётный срок
Григоровское СП	Григорово – Коломино (участок Григорово – Коломино)	Расчётный срок
Ломышкинское СП	Под. к Сивково	Расчётный срок
Головинское СП	мост через р.Письма на а/д Кострома – Сусанино – Буй	Расчётный срок
Сокиринское СП	мост через р.Шача на а/д Кострома – Сусанино – Буй	Расчётный срок
Ченцовское СП	мост через р.Воложница на а/д Кострома – Сусанино – Буй	Расчётный срок
Медведковское СП	мост через р.Андоба на а/д Кострома – Сусанино – Буй	Расчётный срок
Сумароковское СП	мост через р.Шача на а/д Воронье – Исаево – Попадьино	Расчётный срок
Сумароковское СП	мост через р.Водыш на а/д Якимово – Сумароково	Расчётный срок
Сумароковское СП	мост через р.Водыш на а/д Копцево – Попадьино	Расчётный срок
3. Строительство объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, СТО)		
Сумароковское СП	Строительство СТО в с.Сумароково	Первая очередь
ГП по. Сусанино	Строительство СТО в пос.Сусанино	Расчетный срок



Северное СП	Строительство СТО а/д Кострома – Сусанино – Буй около поворота на Судиславль	Расчётный срок
Северное СП	Строительство АЗС на а/д Кострома – Сусанино – Буй около поворота на Судиславль	Расчётный срок
4. Предложения по развитию систем информатизации и связи		
Городское поселение п.Сусанино Андреевское СП Буяковское СП Головинское СП Григоровское СП Ломышкинское СП Медведковское СП Меленковское СП Попадьинское СП Северное СП Сумароковское СП Сокиринское СП Ченцовское СП	- Оборудование отделения почтовой связи пунктом коллективного доступа в Интернет - Увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема на всей территории всего района	Первая очередь
IV. Размещение планируемых линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения)		
1. Предложения по развитию систем водоснабжения		
Сусанинский МР	Обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений	Расчетный срок
	Инвентаризация всех источников питьевого водоснабжения	Первая очередь
Сусанинский МР	Реконструкция изношенных сетей водоснабжения и строительство новых, а также строительство станций по обезжелезиванию воды. Строительство централизованных сетей водоснабжения в крупных сельских населенных пунктах. Строительство внутреннего водопровода во всех социально значимых объектах (школы, детские сады, ФАПы, СДК, здания Администраций)	Расчетный срок
2. Предложения по развитию систем водоотведения		
Сусанинский МР	Реконструкция 4 км сетей канализации	Первая очередь



п.Сусанино д.Зогзино с.Сумароково д.Ченцово	Замена полностью изношенных очистных сооружений МУП ЖКХ, ОАО «Сыродел», Сумароковской сельской администрации, СПК «Мичуринский».	Первая очередь
Сусанинский МР	Строительство канализации в крупных сельских населенных пунктах с организацией очистных сооружений	Расчетный срок
Все населенные пункты	Строительство систем внутренней канализации объектов социального обслуживания (ДК, школы, детские сады, ФАПы, здания Администраций) и локальных очистных сооружений	Расчетный срок
Сусанинский МР	Строительство канализации и локальных очистных сооружений ферм КРС	Расчетный срок
3. Предложения по развитию систем электроснабжения		
Все населенные пункты района	Реконструкция электрических сетей и электросетевых объектов, выработавших свой нормативный срок	Расчетный срок
Сусанинский МР	Реконструкция уличного освещения	Первая очередь
4. Предложения по развитию систем теплоснабжения		
Сусанинский МР	Замена 0,5 км тепловых сетей	Первая очередь
Сусанинский МР	Новое строительство и перевод существующих котельных на газовое топливо	Первая очередь
5. Размещение планируемых линейных объектов районного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области систем газоснабжения)		
Сусанинский МР	Строительство межпоселковых газопроводов и разводящих сетей к 17-ти крупнейшим населенным пунктам района: п. Сусанино, с. Домнино, д. Сокирино, д. Головинское, с. Сумароково, с. Буяково, д. Ломышки, д. Попадьино, д. Григорово, д. Хорзино, с. Андреевское, д. Быстрово, д. Меленки, д. Ченцово, д. Кулеберево, с. Северное, д. Медведки.	Первая очередь
V. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области: промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры		
1. Промышленность, материально-техническое снабжение, коммунальное хозяйство		
Городское поселение п. Сусанино, п. Сусанино	Строительство завода по производству глиняного кирпича	Первая очередь
	Организация производства розлива минеральной воды	Первая очередь
	Расширение швейного производства на базе филиала №1 ООО «Маджестик-М»; Организация производства по выделке кожи на базе филиала №1 ООО «Маджестик-М».	Первая очередь
	Расширение производственных мощностей ОАО «Сыродел»	

Буяковское СП, с.Буяково	Организация производства и переработки молока СПК «Буяково»	Первая очередь
2. Агрпромышленный комплекс		
Головинское СП, с. Головинское	Строительство молочно-товарной фермы с беспривязным содержанием скота, закупить комплект оборудования фермы на 300 голов на базе ЗАО «Агромол»	Первая очередь
Сумароковское СП, с. Сумароково	Строительство цеха по переработке мяса КРС; Реконструкция Сумароковского комплекса для выращивания молодняка КРС.	Первая очередь
Попадьинское СП, д. Попадьино	Организация переработки зерна на базе ООО «Яхноболь»	Первая очередь
Ломышкинское центральное СП, д.Ломышки	Строительство молочно-товарной фермы на 200 голов ОАО к-з Домославский.	Первая очередь
Ченцовское СП, д. Зогзино	Реконструкция цеха по переработке мяса птицы ЗАО «Птицефабрика Сусанинская»	Первая очередь
3. Социальная инфраструктура		
3.1. Объекты образования		
Андреевское СП, с. Андреевское	Открытие загородного оздоровительного лагеря для детей школьного возраста на базе МОУ Андреевская средняя общеобразовательная школа	Расчетный срок
Андреевское СП, с. Андреевское Городское поселение п. Сусанино	Ремонт и установка водопроводной и канализационной систем: - МОУ Андреевская средняя общеобразовательная школа - МОУ Сусанинская вечерняя (сменная) общеобразовательная школа - МДОУ Детский сад № 2 п. Сусанино Сумароковский д/сад	Первая очередь
Городское поселение п. Сусанино	Капитальный ремонт здания МДОУ Детский сад № 5 п. Сусанино	Первая очередь
Северное СП, с. Северное	Организация дошкольной подготовительной группы на базе МОУ Северная основная общеобразовательная школа	Первая очередь
Головинское СП, с. Головинское	Организация дошкольной подготовительной группы на базе МОУ Головинская основная общеобразовательная школа	Первая очередь
Григоровское СП, д. Григорово	Организация дошкольной подготовительной группы на базе МОУ Григоровская основная общеобразовательная школа	Первая очередь
3.2. Объекты здравоохранения		
Городское поселение п. Сусанино	Строительство пристройки к больнице МУЗ «Сусанинская ЦРБ»	Расчетный срок
Городское поселение п. Сусанино	Реконструкция здания поликлиники	Первая очередь



Северное СП, с. Северное Попадьинское СП, д. Попадьино Буяковское СП, с. Буяково	Реконструкция и ремонт ФАПов	Первая очередь
Городское поселение п. Сусанино	Строительство пристройки к больнице МУЗ «Сусанинская ЦРБ»	Расчетный срок
3.3. Объекты физической культуры и спорта		
Городское поселение п. Сусанино	Реконструкция районного стадиона	Первая очередь
Городское поселение п. Сусанино	Строительство ФОКа в п.г.т. Сусанино	Расчетный срок
3.4. Объекты культурно-просветительского назначения		
Городское поселение п. Сусанино	Реконструкция районного Дома культуры под досуговый центр	Расчетный срок
Григоровское СП, д. Григорово	Строительство Григоровского Дома культуры	Расчетный срок
Городское поселение п. Сусанино	Реконструкция централизованной библиотеки	Первая очередь
Северное СП, с. Северное Буяковское СП, с. Буяково	Реконструкция Северного Дома культуры	Первая очередь
	Реконструкция Буяковского Дома культуры	Первая очередь
Городское поселение п. Сусанино	Реконструкция районного Дома культуры под досуговый центр	Расчетный срок
4. Ритуальное обслуживание		
Сумароковское СП, с. Сумароково	Отвод под новое кладбище площадью 1,7 га	Первая очередь
Ломышкинское СП, д. Ломышки	Отвод под новое кладбище площадью 2,0 га	Первая очередь
5. Туристско-рекреационная деятельность		
Сокиринское СП, с. Домнино	Строительство туристического комплекса ООО «Романовы и Сусанин»	Первая очередь
Сокиринское СП, в районе Исуповского болота	Строительство туристического комплекса боярской усадьбы «Сусанинская быль» (с услугами охоты) к 400-летию подвига народного героя И. Сусанина.	Расчетный срок
Медведковское СП, д. Медведки	Развитие конного туризма на базе конезавода «Медведки»	Расчетный срок
6. Водное хозяйство и охрана окружающей среды		
Сусанинский МР	Организация сбора и вывоза на утилизацию опасных отходов сельскохозяйственного производства (запрещенных и непригодных к использованию пестицидов)	Первая очередь
Сусанинский МР	Проведение инвентаризации скотомогильников	Первая очередь
Сусанинский МР	Организация площадок временного хранения отходов в каждом населенном пункте района	Первая очередь
VI. Предложения по ГО и ЧС		
Сусанинский МР	Приобретение пожарных мотопомп	Первая очередь
	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	



	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды	Расчетный срок
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	Первая очередь
Попадьинское СП, д.Попадьино Северное СП, с.Северное	Организация экипажей ПЧ-27, снабженных основной техникой (пожарные машины и передвижные пожарные автонасосы)	Расчетный срок
VIII. Предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения и границ сельскохозяйственных угодий в их составе		
Сусанинский МР	Перевод участков несельскохозяйственных угодий, покрытых лесом, из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда в порядке реализации Лесного кодекса РФ (площадь 35,27 тыс. га).	Первая очередь



Таблица 2.2. Основные технико-экономические показатели территориальной комплексной схемы градостроительного планирования развития территории Сусанинского муниципального района

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Первая очередь (5 лет)	Расчетный срок (15 лет)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Всего в том числе:	тыс.га	108,362	108,362	108,362
	- земли сельскохозяйственного назначения	тыс.га/%	72,94/67,31	37,67/34,76	37,67/34,76
	- земли населенных пунктов	"-	3,4/3,14	3,4/3,14	3,4/3,14
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	"-	4,83/4,46	4,83/4,46	4,83/4,46
	- земли лесного фонда	"-	24,23/22,36	59,5/54,91	59,5/54,91
	- земли водного фонда	"-	0,02/0,02	0,02/0,02	0,02/0,02
	- земли запаса	"-	2,94/2,71	2,9/2,71	2,9/2,71
2	Население				
2.1	Всего (сельское население)	тыс.чел.	8,618	8,45	8,086
2.2	Число сельских поселений - всего из них с численностью населения:	"-	13	13	13
2.3	Плотность населения	чел./кв.км	7,95	7,8	7,5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	ед./мест на 1000 чел.	10/48,7	13/55,0	13/57,5
4.2	Общеобразовательные школы	"-	13/228,2	13/232,8	13/243,3
4.3	Больницы	ед./коек на 1000 чел.	1/4,6	1/4,7	1/4,9
4.4	Поликлиники.	ед./посещений в смену на 1000 чел.	1/22,3	1/22,7	1/23,7
4.5	Учреждения культуры и искусства (клубы, дома культуры)	ед./мест на 1000 чел.	15/276,5	15/282,0	17/319,4
4.6	Учреждения санаторно-	единиц	-	-	-



	курортные и оздоровительные, отдыха и туризма (санатории, дома отдыха, рыбака, охотника пансионаты, лагеря для школьников и др.)				
4.7	Учреждения социального обеспечения	единиц	2	2	2
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего		279,8	280,8	280,8
	в том числе:	-"			
	- регионального значения (межмуниципального)	-"	139,7	-	140,7
	- межселенного значения (муниципального)	-"	140,1	-	140,1
5.2	Из общей протяженности автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км/%	200,7	233/73,8	264/76,2
5.3	Плотность транспортной сети	км/1000 кв.км	-	-	-
	- автомобильной	автомобилей	255,5	256,4	256,4
5.4	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-	-
5.5	Протяженность трубопроводного транспорта		-	-	-
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	-"	174	220	300
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс.куб.м/сутки	1,12	1,27	1,43
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 чел. (хозяйственно-питьевое водоснабжение)	л./сут. на чел.	70	80	100
6.2	Канализация				
6.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы	тыс.куб.м/сутки	0,86	0,91	0,98
6.3	Энергоснабжение				
6.3.1	Потребность в:				
	- электроэнергии (без учета промышленности)	млн.кВт·ч/год	12,5	12,3	11,7
	- тепле (без учета промышленности)	млн.Гкал/год (МВт)	25,0	24,6	23,5
6.4	Газоснабжение				
6.4.2.	Протяженность уличных	км	27,9	41,3	47,5



	газопроводов				
6.5	Связь				
6.5.1	Протяженность междугородних кабельных линий связи		-	-	-
6.5.2	Охват населения телевизионным вещанием - всего	% / от всего населения	94	100	100
6.5.3	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	60	61	64
6.7	Санитарная очистка территорий				
6.7.1	Общее количество санкционированных полигонов ТБО	единиц	1	5	14
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общая площадь кладбищ	га	30,33	34,03	34,03

